

Ressort: Finanzen

Wohneigentum verteuerte sich 2018 um sechs Prozent

Berlin, 27.01.2019, 08:51 Uhr

GDN - Der Preisanstieg von Wohneigentum ist im vergangenen Jahr zurückgegangen. In den 200 größten Städten Deutschlands verteuerten sich Wohnungen und Häuser im Durchschnitt um sechs Prozent, wie die "Welt am Sonntag" unter Berufung auf Daten des Maklerunternehmens Homeday berichtet.

Im Jahr 2017 hatte der durchschnittliche Preisanstieg noch bei 9,4 Prozent gelegen. Je nach Marktlage unterscheiden sich die Preisanstiege deutlich. Während sich Eigentumswohnungen etwa in Berlin binnen zwölf Monaten um 10,2 Prozent verteuerten, lag der Anstieg in Hamburg lediglich bei 4,7 Prozent. Auch in einigen kleineren Städten stieg die Nachfrage nach Wohneigentum. Am stärksten nahmen die Preise in Görlitz zu, mit einem Anstieg um 19,4 Prozent. Die zweitgrößte Vertéuerung gab es in Greifswald in 14,1 Prozent. In beiden Städten war das Preisniveau laut der "Welt am Sonntag" allerdings mit Werten unterhalb von 1.800 Euro pro Quadratmeter insgesamt vergleichsweise erschwinglich. Am teuersten sind Wohnungen nach wie vor in München mit einem durchschnittlichen Quadratmeterpreis von 7.110 Euro und in Frankfurt/Main mit 4.830 Euro. Grundlage der Untersuchung ist der "Homeday-Preisatlas", in den zehn Millionen Kaufangebote der letzten fünf Jahre aus insgesamt rund 350 Datenquellen einfließen. Weitere rund 150 objektrelevante Merkmale werden per Algorithmus einbezogen. "Eine schnelle Abkühlung des Immobilienmarktes zeichnet sich bislang nicht ab", sagte Steffen Wicker, Gründer und Geschäftsführer von Homeday, der "Welt am Sonntag". Gründe seien wie schon in der Vergangenheit die günstigen Zinsen und das knappe Angebot. "Hinzu kommt das neue Baukindergeld, welches Käufern einen größeren finanziellen Spielraum beim Immobilienerwerb ermöglicht", so Wicker. "Insgesamt wird die Preisschere zwischen attraktiven Standorten und ländlichen Regionen mit schlechter infrastruktureller Anbindung weiter auseinandergehen." In nur drei Städten gab es dem Bericht zufolge einen Preiserückgang im Jahr 2018. Das waren Eschweiler in Nordrhein-Westfalen mit einem Minus von 0,8 Prozent und einem Durchschnittspreis von 1.300 Euro pro Quadratmeter, Cottbus mit minus ein Prozent (1.040 Euro) und Stralsund mit minus 1,4 Prozent auf 1.420 Euro.

Bericht online:

<https://www.germindailynews.com/bericht-119104/wohneigentum-verteuerte-sich-2018-um-sechs-prozent.html>

Redaktion und Verantwortlichkeit:

V.i.S.d.P. und gem. § 6 MDStV:

Haftungsausschluss:

Der Herausgeber übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der veröffentlichten Meldung, sondern stellt lediglich den Speicherplatz für die Bereitstellung und den Zugriff auf Inhalte Dritter zur Verfügung. Für den Inhalt der Meldung ist der allein jeweilige Autor verantwortlich.

Editorial program service of General News Agency:

UPA United Press Agency LTD

483 Green Lanes

UK, London N13NV 4BS

contact (at) unitedpressagency.com

Official Federal Reg. No. 7442619